|  |  |
| --- | --- |
|  | **REPUBLIKA HRVATSKA**  **BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  **GRAD ČAZMA**  **GRADSKO VIJEĆE** |



KLASA:

URBROJ:

Čazma, 20. lipnja 2024.

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN [33/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=260), [60/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=261), [129/05](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=262), [109/07](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=263), [125/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=264), [36/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=265), [36/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=266), [150/11](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=267), [144/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=268), [19/13](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=285), [137/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=15727), [123/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=26157), [98/19](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=40763), [144/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=46702)) i članka 34. Statuta Grada Čazme (Službeni vjesnik br. 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na \_\_. sjednici, održanoj 20. lipnja 2024., donosi,

**O D L U K U**

**o kupovini nekretnina**

**Članak 1.**

Grad Čazma kupiti će nekretnine i to:

* k.č.br. 2259/2, OGRADA, VOĆNJAK površine 1090 m2
* k.č.br. 1101, LIVADA POD VRTOM, površine 671 čhv i
* k.č.br. 1096/1, ORANICA GRUNTIŠĆE, površine 1 jutro i 658 čhv

sve upisane u ZK uložak broj 1046, u k.o. Čazma, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Čazmi, u vlastovnici pod rednim brojem:

1. Suvlasnički dio: 1/3 DEVČIČ MILAN, OIB: 28338192299 GORNJI DRAGANEC 30, GORNJI DRAGANEC, 43240 ČAZMA
2. Suvlasnički dio: 1/3 DEVČIČ MARIJA, OIB: 73475030460, G. DRAGANEC KBR. 30,
3. Suvlasnički dio: 1/3 DEVČIČ DINO, OIB: 96175271895, ULICA MIRKA VIRIUSA 8, 10 000 ZAGREB

**Članak 2.**

Grad Čazma kupiti će nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke u svrhu rješavanja prometnog opremanja dosad nenastanjenog dijela grada – formiranje nove ulice, te gradnju drugih javnih površina.

**Članak 3.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke iznosi 93.500,00 eura, a utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina na dan 6. svibnja 2024. godine, izrađenom po stalnom sudskom vještaku Alenu Leljaku, struč.spec.ind.građ.

**Članak 4**.

Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Čazme kao kupca zaključi sa prodavateljem Ugovor o kupoprodaji nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke po cijeni iz članka 3. ove Odluke.

**Članak 5**.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u ''Službenom vjesniku'' Grada Čazme.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

**Branko Novković, mag.med.techn.**